Протокол № 2017-01

г. Москва 02 апреля 201

Общее собрание членов СНТ «Малиновка»

Председателем собрания избран(а): Андрей Леонидович К. (уч. 284)

Секретарем собрания избран (а): Татьяна Юрьевна М. (уч. 340)

Общее количество членов СНТ – 354 чел.

Присутствовали членов СНТ: 222 чел.

Кворума имеется – 222 чел.

Приглашены: ООО «Инженерные Системы «ПОЛИС»»

Председатель собрания зачитал повестку дня. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 222 чел.

За 220 чел. Против 2 чел. Воздержалось 0 чел.

Повестка дня:

1. Исключение из членов СНТ.
2. Принятие в члены СНТ.
3. Утверждение сметы по членским взносам на 2017 г.
4. Электрификация СНТ.
5. Внесение изменений в Устав СНТ.
6. Подача иска в суд на Валиулину К.З.
7. Восстановление исключенных членов СНТ на собрании 15.05.2016 г.
8. Разное:
   8.1. Наложение леса на участки СНТ.
   8.2. Выбор уполномоченных.

1

Слушали: Председателя правления по вопросу: Исключение граждан из членов СНТ «Малиновка» по причинам: смерти, отказа, переоформления на родственников, продажи участка.

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка
1	Наталья Алексеевна Б.	17
2	Александр Аркадьевич С.	27
3	Виктор Федорович Б.	49
4	Валентин Евгеньевич С.	82
5	Антонина Васильевна Р.	101
6	Людмила Александровна П.	135
7	Анатолий Борисович М.	175
8	Василий Дмитриевич М.	186
9	Юрий Васильевич Д.	238
10	Александра Алексеевна К.	259
11	Наталья Викторовна Т.	261
12	Зейнал Бандали Оглы А.	272
13	Галина Ефимовна К.	330
14	Марина Юрьевна Р.	377
15	Елена Дмитриевна А.	379
16	Андрей Васильевич Р.	385
17	Клавдия Степановна С.	408

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 222 чел.

За 219 чел. Против 2 чел. Воздержалось 1 чел.

Решили: Исключить граждан из членов СНТ «Малиновка».

2

Слушали: Председателя правления по вопросу: Принятие граждан в члены СНТ «Малиновка»:

- По причине смерти родственника члена СНТ «Малиновка» или об отказе членства в СНТ «Малиновка» в пользу родственника, и на основания заявления родственника с просьбой о принятии в члены СНТ «Малиновка».
- Замена участков на очередников административных округов города Москвы.
- Покупка участка.

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка
1	Валентина Ксенофонтовна Ч.	17
2	Алина Александровна С.	27
3	Ирина Валерьевна М.	40
4	Анна Викторовна Б.	49
5	Раиса Федоровна Ч.	69
6	Александр Михайлович В.	78

7	Ирина Валериевна М.	82
8	Юлия Александровна Т.	101
9	Марина Николаевна Р.	103
10	Антонина Сергеевна Ш.	129
11	Кирилл Александрович Г.	131
12	Наталья Николаевна П.	135
13	Елена Михайловна А.	141
14	Маргарита Дмитриевна А.	143
15	Ольга Николаевна К.	175
16	Олег Юрьевич М.	186
17	Сергей Николаевич Е.	188
18	Николай Николаевич Г.	190
19	Илья Анатольевич И.	203
20	Кристина Александровна К.	207
21	Светлана Анатольевна Д.	214
22	Лейла Зауровна Т.	215
23	Валентина Ивановна М.	224
24	Николай Рубенович П.	231
25	Валентина Николаевна П.	232
26	Яна Владимировна М.	238
27	Насиба Немаджановна К.	259
28	Людмила Ивановна А.	261
29	Юлия Николаевна П.	268
30	Алексей Александрович К.	271
31	Гульнара А.	272
32	Борис Афанасьевич А.	290
33	Оксана Борисовна Б.	291
34	Андрей Викторович Е.	313
	Галина Николаевна А.	315
35	Райханя Ахмятовна М.	318
36	Мария Дмитриевна П.	322
37	Михаил Владимирович Б.	328
38	Любовь Васильевна Т.	330
39	Анна Андреевна А.	334
40	Кристина Анатольевна К.	347
41	Ирина Валерьевна Т.	357
42	Игорь Михайлович Ш.	377
43	Дмитрий Васильевич А.	379
44	Олег Николаевич В.	380
45	Никита Андреевич Р.	385
46	Виктор Евгеньевич Р.	404
47	Ольга Геннадьевна Ш.	408

Выступили: Выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 222 чел.

За 219 чел. Против 2 чел. Воздержалось 1 чел.

Решили: Принять граждан в члены СНТ «Малиновка».

3

Слушали: Председателя собрания – утверждение сметы по членским взносам на 2017 г.

Выступили: Председатель правления СНТ – в смету добавить статью электричество общего пользования в СНТ. Членские взносы сдаются несвоевременно. На 02.04.2017 г. членские взносы сдало 7 человек в сумме 42000 ₽, в то время как расходы за первый квартал только по заработной плате значительно больше, плюс налоги и обслуживание банковского счета. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 222 чел.

За 218 чел. Против 3 чел. Воздержалось 1 чел.

Решили: Утвердить смету на 2017 г. по 500 ₽ с участка в месяц, внести в смету дополнительную статью расходов – электричество общего пользования (приложение 1).

4

Слушали: Председателя правления – пригласила выступить представителей ООО «Инженерные Системы «ПОЛИС»»

Выступили: Генеральный директор ООО «ИС «ПОЛИС»» Сергей Николаевич П. – рассказал об условиях договора: 1. Оплата по договору поэтапная, стоимость работ по договору 8776000 ₽; 2. В случае если члены СНТ «Малиновка» не соберут необходимую сумму на электрификацию СНТ, ООО «ИС «ПОЛИС»» готовы инвестировать в строительство ЛЭП в СНТ свои денежные средства, но в этом случае построенные электрические сети будут принадлежать ООО «ИС «ПОЛИС»» до тех пор, пока члены СНТ «Малиновка» или СНТ «Малиновка» не погасят долг перед ООО «ИС «ПОЛИС»»; 3. Члены СНТ не сдавшие взносы на электрификацию СНТ вовремя, будут иметь задолженность уже перед ООО «ИС «ПОЛИС»»; 4. После инвестирования своих денежных средств, в строительство ЛЭП в СНТ «Малиновка», ООО «ИС «ПОЛИС»», самостоятельно устанавливает сумму взносов на присоединение к ЛЭП 0,4 кВ проходящей по территории СНТ «Малиновка».

166 участок: «Из чего складывается сумма взносов?» – Генеральный директор ООО «ИС «ПОЛИС»» Сергей Николаевич П. – Сумма складывается из: установка опор, протяжка кабеля, установка трансформаторов, оплата труда рабочих и т.д. Генеральный директор ООО «ИС «ПОЛИС»» Сергей Николаевич П. пояснил, что в договор не входит общее освещение СНТ с датчиками движения. Общее освещение СНТ с датчиками движения будут вынесены в дополнительное соглашение к договору, стоимость 781500 ₽.

Вопрос из зала: «Сколько будет стоить электрификация СНТ?» Председатель правления – сумма по договору 8776000 ₽ плюс дополнительное соглашение на общее освещение СНТ с датчиками движения 781500 ₽. Итого общая сумма: 9557500 ₽. Расчет 418 участков, сумма взноса на электрификацию СНТ с одного участка составляет: 22864,63 ₽.

28 участок предложил поставить счетчики позволяющие отключать неплательщиков. Представитель ООО «ИС «ПОЛИС»» – это приведет к значительному удорожанию договора.

Вопрос из зала: «Сколько будет стоить индивидуальное подключение участка (установка щитов учета).

Представитель ООО «ИС «ПОЛИС»» – индивидуальное подключение участка стоит 20780 ₽. Индивидуально подключать будут только тех членов СНТ, кто оплатил строительство ЛЭП в СНТ. Члены СНТ, не оплатившие вовремя строительство ЛЭП в

СНТ, индивидуально подключаться не будут вплоть до полного погашения долга перед ООО «ИС «ПОЛИС»». Списки по оплате электрификации СНТ должен предоставить председатель правления СНТ.
295 участок предложил установить срок для сбора денежных средств на электрификацию СНТ – 1 месяц, до 01 мая 2017 г. Присутствующие члены СНТ большинством голосов поддержали.
Председатель правления – денежные средства на электрификацию СНТ перечисляются только на расчетный счет СНТ. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 222 чел.

За 217 чел. Против 3 чел. Воздержалось 2 чел.

Решили: Заключить договор по электрификации СНТ с ООО «Инженерные Системы «ПОЛИС»». Если члены СНТ «Малиновка» не соберут необходимую сумму по Договору электрификации СНТ, ООО «ИС «ПОЛИС» в соответствии с Договором обязуется инвестировать в строительство ЛЭП и осуществления технологического присоединения к сетям ПАО "МОЭСК" свои денежные средства. В этом случае, построенные электрические сети будут принадлежать ООО «ИС «ПОЛИС» до тех пор, пока члены СНТ «Малиновка» или СНТ «Малиновка» не погасят долг перед ООО «ИС «ПОЛИС». Установить срок оплаты взносов на электрификацию СНТ до 01.05.2017 г. Члены СНТ, не сдавшие взносы на электрификацию СНТ до завершения строительства ЛЭП, и не оплатившие своевременно целевой взнос на электрификацию в равных долях от количества членов СНТ к сумме Договора, будут иметь задолженность перед ООО «ИС «ПОЛИС». В этом случае цена последующего подключения к ЛЭП членов СНТ не оплативших установленный целевой взнос, будет определяться в индивидуальном порядке и будет выше. Цену подключения устанавливает ООО «ИС «ПОЛИС». Договор подписать на общем собрании членов СНТ «Малиновка» от 02.04.2017 г.

5

Слушали: Председателя правления – Устав СНТ не соответствуют изменившимся ФЗ, его надо привести в соответствии с ФЗ РФ. Предложила привлечь юридическую организацию (юриста) – стоимость услуги 7000 ₽.

Выступили: выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 222 чел.

За 221 чел. Против 1 чел. Воздержалось 0 чел.

Решили: Привлечь юридическую организацию (юриста) для доработки Устава СНТ и приведение его в соответствии с ФЗ РФ.

6

Слушали: Председатель правления – о подаче иска в суд на бывшего председателя правления СНТ «Малиновка» Валиулину К.З., т.к. финансового отчета по сбору и расходу денежных средств, сданных членами СНТ, за период с 22.05.2012 г. по 01.06.2014 г. нет. Заказные письма от правления СНТ с просьбой предоставить финансовую отчетность за расчетный период с 22.05.2012 г. по 01.06.2014 г. Валиулина К.З. игнорирует.

Выступили: 398 участок – подать иск в суд на Валиулину К.З. за растрату денежных средств собранных членами СНТ, за не предоставление отчета по доходу и расходу денежных средств членов СНТ «Малиновка» за период ее деятельности на посту председателя правления СНТ «Малиновка» с 22.05.2012 г. по 01.06.2014 г.

Председатель правления – надо привлекать юридическую организацию для ведения судебного дела. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 222 чел.

За 199 чел. Против 11 чел. Воздержалось 12 чел.

Решили: Подать иск в суд на Валиулину К.З. на возмещение материального ущерба с привлечением юридической организации.

7

Слушали: Председатель правления – о восстановлении в членах СНТ исключенных на общем собрании членов СНТ «Малиновка» от 15.05.2016 г. по предложению представителя 399 участка. Представитель участка 399 предложил восстановить всех исключенных в членах СНТ «Малиновка»

Выступили: 378 участок – общее собрание членов СНТ от 15.05.2016 г. незаконно исключила из членов СНТ «Малиновка» людей, не оплачивающих взносы.
Реплика из зала: «Правильно сделали, до каких пор мы будем платить взносы за себя и за того соседа»
Председатель собрания – в правление СНТ никаких писем с просьбой отсрочить платежи по взносам не поступало. Вопрос о восстановлении в членах СНТ «Малиновка» вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 222 чел.

За 8 чел. Против 212 чел. Воздержалось 2 чел.

Решили: Не восстанавливать в членах СНТ «Малиновка» исключенных на общем собрании членов СНТ «Малиновка» от 15.05.2016 г.

8

8.1

Слушали: Председателя правления – объездная дорога СНТ (правая сторона от въезда в СНТ) и некоторые участки имеют наложение леса (по данным Комитета лесного хозяйства МО). Из-за этого участки накладывающиеся на эти земли не могут выйти в собственность. Предложила урегулировать проблему в до судебном порядке. В случае невозможности решения проблемы подавать в суд и решать проблему в судебном порядке.

Выступили: выступающих нет. Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало всего: 222 чел.

За 212 чел. Против 8 чел. Воздержалось 2 чел.

Решили: Согласиться с предложением председателя правления.

8.2.

Слушали: Председателя правления – о выборе уполномоченных. В связи с большим количеством участков в СНТ собрать кворум на общих собраниях проблематично. Уполномоченные будут работать со своей группой (соседние участки) и иметь право голоса от группы.

Выступили: Предложение из зала – сделать электронное голосование и внести это в Устав СНТ.

Председатель собрания _____ / А.Л. Куценко /

Секретарь собрания _____ / Т.Ю. Молоткина /

Приложение №1
К протоколу № 2017-01 от 02 апреля 2017 года

Утверждена Общим собранием членов СНТ "Малиновка" от 02.04.2017 г.

Председатель правления Е.А. Лескина

Приходно-расходная смета СНТ "Малиновка" на 2017 год				
№ п/п	Наименование статьи	Общая сумма сбора, руб/год	Сумма сбора с участка, руб/год	Примечание
Членский взнос 2017 г.				
1	Хозяйственные нужды (расходы на связь, почтовые, юридические услуги, приобретение малоценного инвентаря, расходных материалов, канцтоваров, и пр.)	200000		
2	Транспортные расходы	30 000		
3	Расходы на общее освещение	60000		
3	Услуги по ведению и обслуживанию банковского расчетного счета	27 000		
4	Фонд оплаты труда, страховые взносы (председатель, бухгалтер, охрана)	1 498 000		Председатель 420000 руб. Бухгалтер 180000 руб. Охрана 552000 руб. Всего: 1152000+30%страх.взносы Итого: 1498000 руб.
5	Услуги по вывозу мусора	140 000		
6	Непредвиденные расходы	85 000		
Итого:		2040 000	6000	500 руб. в месяц
			Из расчета сдадут 340 чел.	