Правила проживания, въезда на территорию СНТ «Малиновка» большегрузного и иного транспорта и проведения строительных работ на земельных участках на территории СНТ.

Настоящие Правила направлены на обеспечение комфортного и безопасного проживания садоводов, членов их семей, гостей и безопасного передвижения их по территории СНТ, обеспечивают выполнение норм, требований установленных законодательством РФ в отношении жилых объектов, охраны жизни и здоровья людей, сохранности имущества. Контроль за соблюдением настоящих правил обеспечивает Правление СНТ. Садоводы и прибывающие к ним иные лица обязаны оказывать содействие Правлению СНТ и другим уполномоченным лицам в осуществлении контроля за выполнением настоящих Правил. Садовод обязан ознакомить проживающих с ним на территории СНТ членов его семьи и прибывающих к нему гостей с настоящими Правилами. При несоблюдении Правил членами семьи садовода и/или прибывающими к нему гостями, ответственность может быть возложена на Садовода. Строительная техника и другие большегрузные машины (грузоподъемностью от 1 т) могут заезжать на территорию СНТ только через КПП №1 (около дома сторожа) при наличии пропуска, оформленного в Правлении при отсутствии задолженности принимающего их садовода или его представителя, по ежемесячным и иным взносам,. Проезд легкового автотранспорта, включая автомобили типа Газель, осуществляется только через КПП №1. (у дома сторожа).

***1. НА ТЕРРИТОРИИ СНТ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:***

1.1) передвижение любых видов транспортных средств со скоростью, превышающей 20 км/ч.  
Территория СНТ является жилой зоной (раздел 17 Правил дорожного движения Российской Федерации, утв. постановлением Совета Министров - Правительства РФ от 23 октября 1993 г. N1090),  
1.2) остановка большегрузных транспортных средств (грузоподъемность более 1 т) и стоянка любых транспортных средств с работающим двигателем;  
1.3) стоянка и/или парковка большегрузных транспортных средств (грузоподъемность более 1 т) на земельных участках СНТ;  
1.4) передвижение по территории СНТ на транспорте с грязными колесами. При выезде с территории строительных работ и/или заезде на территорию СНТ обязательна мойка колес большегрузного транспорта;  
1.5) складирование и хранение личного имущества, строительных материалов и их отходов, бытовок и прочего имущества вне пределов определенных мест;  
1.6) размещение на территории участков промышленных и других производств;  
1.7) сжигание строительного мусора и прочих отходов на всей территории СНТ, включая личные земельные участки;  
1.8) Собственник не вправе изменить целевое назначение земельного участка без согласования  с соседями ;  
1.9) самостоятельно подключаться к инфраструктуре СНТ без соответствующего разрешения Собственника инфраструктуры и инженерных сетей СНТ ;  
1.10) устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технический возможности выделенной электрической мощности и внутренней сети;  
1.11) высаживать деревья и/или кустарники вне границ принадлежащего Собственнику земельного участка без согласования. Особо воспрещается производить посадки на технических зонах (территории СНТ, по которым проходят коммуникации);  
1.12) мойка транспортных средств вне специально оборудованных мест;  
1.13) порча имущества, принадлежащего СНТ или иным собственникам;  
1.14) выгул домашних животных без поводка. Для крупных и бойцовых пород собак обязательно наличие намордника. При выгуле домашних животных собственник обязан принять меры по уборке экскрементов.  
  
***2. ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ГРАНИЦАХ СНТ***

Перед началом проведения каких-либо строительных работ, собственник или арендатор земельного участка обязан:  
2.1) назначить ответственного представителя, осуществляющего строительные работы на земельном участке, уполномочить его доверенностью, оформленной в простой письменной форме и направленной в Правление СНТ, сдать копии правоустанавливающих документов на земельный участок;  
2.2) для выполнения работ, связанных с подключением (врезкой) в электрические, водоснабжающие, канализационные, газовые сети и оборудование, привлекать организации, имеющие соответствующие лицензии и допуски. Работы проводить только при условии  
осуществления технического надзора уполномоченного представителя СНТ, при условии их предварительного согласования с собственником инфраструктуры и инженерных сетей СНТ.  
2.3) передать в Правление СНТ список рабочих привлекаемых подрядных организаций для организации их доступа на территорию СНТ, а также оформить личные пропуска и пропуска на их транспортные средства.  
2.4) самостоятельно оплачивать и производить вывоз строительного мусора при проведении строительных работ.  
2.5) соблюдать санитарно-гигиенические правила, правила пожарной безопасности и прочие нормативно-технические требования в соответствии с законодательством РФ.  
2.6) в случае нанесения ущерба имуществу общего пользования при пользовании транспортным средством, его владелец обязан компенсировать ремонт поврежденных объектов.  
2.7) Производство строительных работ Собственник, его представители и привлекаемые ими лица обязаны производить в соответствии с требованиями Закона Московской области от 7 марта 2014  
г. N 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области";. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан:  
с 21.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);  
с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;  
с 13.00 до 15.00 часов ежедневно.

***Правление СНТ «Малиновка»***